

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: אייל פרץ יזמות ונדל"ן 2011 בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,372.00

שם ישוב:

ערד

מספר מתחם: 69807

מספר יח"ד במתחם:

93

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

23

אחוז דירות מחיר למשתכן:

24.7%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	דגמי דירות (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
		לא		1		39.67	102.56	4	קרקע	AG	1	א101	1
		לא		1		42.3	101.51	4	קרקע	CG	2	א101	1
		כן	683,658	1		11.77	101.76	4	1	A	3	א101	1
		כן	696,402	2		11.77	101.76	4	1	A	4	א101	1
		כן	517,215	1		12	75.57	3	1	B	5	א101	1
		לא		1		12	78.75	3	1	B1	6	א101	1
		לא		1		13.89	100.92	4	1	C	7	א101	1
		לא		2		13.89	100.92	4	1	C	8	א101	1
		כן	683,658	1		11.77	101.76	4	2	A	9	א101	1
		כן	696,402	2		11.77	101.76	4	2	A	10	א101	1
		כן	517,215	1		12	75.57	3	2	B	11	א101	1
		לא		1		12	78.75	3	2	B1	12	א101	1
		לא		1		13.89	100.92	4	2	C	13	א101	1
		לא		1		13.89	100.92	4	2	C	14	א101	1
		כן	683,658	1		11.77	101.76	4	3	A	15	א101	1
		לא		1		11.78	101.76	4	3	A	16	א101	1
		לא		1		12	75.57	3	3	B	17	א101	1
		לא		1		12	78.75	3	3	B1	18	א101	1
		לא		1		13.89	100.92	4	3	C	19	א101	1
		לא		1		13.89	100.92	4	3	C	20	א101	1
		לא		1		11.8	101.76	4	4	A	21	א101	1
		לא		1		11.8	101.76	4	4	A	22	א101	1
		לא		2		69.48	126.14	5	4	D2	23	א101	1
		לא		2		69.48	128.98	5	4	D3	24	א101	1
		לא		1		11.8	101.76	4	5	A	25	א101	1
		לא		1		11.8	101.76	4	5	A	26	א101	1
		כן	851,761	2		12.43	126.11	5	5	D	27	א101	1
		לא		1		12.43	128.98	5	5	D1	28	א101	1
		לא		1		11.8	101.76	4	6	A	29	א101	1
		לא		1		11.8	101.76	4	6	A	30	א101	1
		כן	851,761	2		12.43	126.11	5	6	D	31	א101	1
		לא		1		12.43	128.98	5	6	D1	32	א101	1
		לא		1		11.8	101.76	4	7	A	33	א101	1
		לא		1		11.8	101.76	4	7	A	34	א101	1
		לא		2		12.43	126.14	5	7	D	35	א101	1
		לא		2		12.43	128.98	5	7	D1	36	א101	1
		לא		2		113.29	134.49	5	8	E	37	א101	1
		לא		2		113.29	134.49	5	8	E	38	א101	1
		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					101.35	שטח דירה ממוצע בבניין					
		לא		1		128.25	102.56	4	קרקע	AG	1	א101	2
		לא		1		88.05	75.51	3	קרקע	BG	2	א101	2
		לא		1		114.39	101.51	4	קרקע	CG	3	א101	2
		כן	683,658	1		11.77	101.76	4	1	A	4	א101	2
		כן	683,658	1		11.77	101.76	4	1	A	5	א101	2
		כן	517,215	1		12	75.57	3	1	B	6	א101	2
		לא		1		12	78.75	3	1	B1	7	א101	2
		לא		1		13.89	100.92	4	1	C	8	א101	2
		לא		1		13.89	100.92	4	1	C	9	א101	2
		כן	683,658	1		11.77	101.76	4	2	A	10	א101	2
		כן	683,658	1		11.77	101.76	4	2	A	11	א101	2
		כן	517,215	1		12	75.57	3	2	B	12	א101	2
		לא		1		12	78.75	3	2	B1	13	א101	2
		לא		1		13.89	100.92	4	2	C	14	א101	2
		לא		1		13.89	100.92	4	2	C	15	א101	2
		לא		1		11.8	101.76	4	3	A	16	א101	2
		לא		1		11.8	101.76	4	3	A	17	א101	2
		לא		2		69.48	126.14	5	3	D2	18	א101	2
		לא		2		69.48	128.98	5	3	D3	19	א101	2
		לא		1		11.8	100.8	4	4	A	20	א101	2
		לא		1		11.8	100.8	4	4	A	21	א101	2
		כן	839,017	1		12.43	126.11	5	4	D	22	א101	2
		לא		1		12.43	126.7	5	4	D1	23	א101	2
		לא		1		11.8	101.76	4	5	A	24	א101	2
		לא		1		11.8	101.76	4	5	A	25	א101	2
		כן	851,761	2		12.43	126.11	5	5	D	26	א101	2
		לא		2		12.43	128.98	5	5	D1	27	א101	2

		לא		2		103.4	134.49	5	6	E	28	א101	2
		לא		2		103.4	134.49	5	6	E	29	א101	2
שטח דירה ממוצע בבניין													
27.94 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין													
		לא		2		84.51	119.57	5	קרקע	FG	1	ב101	3
		לא		1		39.64	98.92	4	קרקע	KG	2	ב101	3
		כן	556,174	1		11.18	81.93	3	1	G	3	ב101	3
		כן	790,542	1		11.85	118.51	5	1	H	4	ב101	3
		כן	663,746	1		11.12	98.83	4	1	I	5	ב101	3
		לא		1		11.18	81.93	3	2	G	6	ב101	3
		לא		1		11.85	119	5	2	H	7	ב101	3
		לא		1		11.12	98.83	4	2	I	8	ב101	3
		לא		1		11.18	81.93	3	3	G	9	ב101	3
		לא		1		11.85	119	5	3	H	10	ב101	3
		לא		1		11.12	98.83	4	3	I	11	ב101	3
		לא		2		26.41	128.31	5	4	J	12	ב101	3
		לא		2		61.1	128.32	5	4	J1	13	ב101	3
שטח דירה ממוצע בבניין													
23.02 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין													
		לא		2		84.51	119.57	5	קרקע	FG	1	ב101	4
		לא		1		39.64	98.92	4	קרקע	KG	2	ב101	4
		כן	556,174	1		11.18	81.93	3	1	G	3	ב101	4
		כן	790,542	1		11.85	118.51	5	1	H	4	ב101	4
		כן	663,746	1		11.12	98.83	4	1	I	5	ב101	4
		לא		1		11.18	81.93	3	2	G	6	ב101	4
		לא		1		11.85	119	5	2	H	7	ב101	4
		לא		1		11.12	98.83	4	2	I	8	ב101	4
		לא		1		11.18	81.93	3	3	G	9	ב101	4
		לא		1		11.85	119	5	3	H	10	ב101	4
		לא		1		11.12	98.83	4	3	I	11	ב101	4
		לא		2		26.41	128.31	5	4	J	12	ב101	4
		לא		2		61.1	128.32	5	4	J1	13	ב101	4
שטח דירה ממוצע בבניין													
23.02 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין													

אשר בקרה בע"מ
05.02.2025
נבדק

אשר בקרה בע"מ
נבדק
חתימה:
תאריך: 05.02.2025
בדיקה זו נעשתה כללי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בנדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואם הסכרו
ובכל מקרה התנג"ם הקבועים במכרז הם המחייבים

23	מספר דירות מחיר למשתכן
24.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן

2321.1	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.2	שטח דירה ממוצע במתחם