

יפוי כח בלתי חוזר – בחירת דירה ע"י בן זוג

יפוי כח בלתי חוזר

1. אני/אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ (להלן: "הרוכש/ת") ממנה בזה ומייפה את כוחו של בן/בת זוגי _____ ת.ז. _____ באופן בלתי חוזר לבחור בשמי ובמקומי ועבורי דירה (להלן "הדירה") מדירות אשר נמכרות במסלול 'מחיר מופחת' שבפרויקט שנבנה על ידי אייל פרץ יזמות ונדל"ן 2011 בע"מ ח.פ. 514605740 מכח חוזה חכירה בקשר עם המקרקעין, בראשונים, ערד הידועים כגוש 38220 חלקות 1 ו- 2, מגרשים 101 א' ו- 101 ב' לפי תוכנית 3/130/03/24 (להלן יכוננו המקרקעין הנ"ל או כל חלק מהם: "המגרש" ו/או "הממכר" ו/או "הרכוש הנ"ל" ו/או "הבניין"), באופן ובתנאים כפי שב"כ הנ"ל ימצא לנכון על פי שיקול דעתם, לרבות כל זיהוי אחר שיינתן למקרקעין הנ"ל ו/או לבתים/הבניינים שיבנו עליהם כתוצאה מאיחוד, פיצול, חלוקה, הפרדה, פרצלציה, רישום בית משותף, הליכי תכנון וכיוצ"ב.
2. בחירת הדירה על ידי מיופה כוחי הנ"ל תחייב אותי ותהיה סופית לכל עניין ודבר.
3. יפוי כח זה הינו סופי ובלתי חוזר הואילו זכויות צד ג' תלויות בו והוא יחייב כל מי הבא מטעמי ו/או במקומי.

ולראייה באתי על החתום היום, בחודש _____ בשנת 2025:

שם מלא: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

אימות חתימה:

אני הח"מ עו"ד _____, שכתובתי הינה _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ ת.ז. _____, אשר אישר/ה בפני את נכונות הפרטים שלעיל לצורך בחירת דירה בפרויקט הנ"ל, וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

(חתימה + חותמת)